

Kostenvoranschlag

Gemeinde:	Fischbach-Göslikon	Total KV (CHF inkl. MWST)	1'220'000
Projekt:	Langfohrenstrasse		
	Erneuerung		
		Preisbasis (Monat/Jahr):	Mai 2020

	Projekt (CHF)				
	STR	SCHM	SAUB	WAS	Summe
Total Objekt (=B+H+L+Ü+V)	620'000	255'000	215'000	130'000	1'220'000
B. Baukosten	232'500	175'200	148'200	95'100	651'000
Bauarbeiten	209'500	175'200	148'200	47'700	580'600
112 Prüfungen	800	3'000	3'500	800	8'100
113 Baustelleneinrichtung	9'000	7'000	6'000	3'000	25'000
116 Abholzen und Roden	1'700				1'700
117 Abbruch und Demontage	11'300	800		4'600	16'700
151 Bauarbeiten für Werkleitungen				38'400	38'400
211 Baugruben und Erdbau	35'000				35'000
221 Fundationsschichten und Materialgewinnung	36'300				36'300
222 Pflästerungen und Abschlüsse	31'100				31'100
223 Belagsarbeiten	69'600	1'300	1'500	900	73'300
237 Kanalisationen und Entwässerungen	14'700	163'100	137'200		315'000
Rohrlegearbeiten Wasser				47'400	47'400
411 Werkleitungen für Wasser				47'400	47'400
Nebenarbeiten, Fertigstellung	17'000				17'000
Verkehrsdienst	2'000				2'000
Signalisation, temporär und permanent	1'000				1'000
Prüfungen (Drittaufträge, Phase Ausführung)	3'000				3'000
Aufnahme Kanal-TV Hausanschlüsse					
Rekonstruktion Parzellengrenzpunkte	11'000				11'000
Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen					
Beleuchtung					
Kabelanlage					
Umgebung	6'000				6'000
Bepflanzung	3'000				3'000
Gartenbauarbeiten (Vorplätze, Mauern usw.)	3'000				3'000
H. Honorare	44'900	38'400	32'000	12'800	128'100
Honorare	44'900	38'400	32'000	12'800	128'100
Phase 1 (Bauprojekt, Bewilligung, Auflageprojekt, Submission)	16'600	14'200	11'800	4'700	47'300
Phase 2 (Ausführungsprojekt, Ausführung, Inbetrieb, Abschluss)	28'300	24'200	20'200	8'100	80'800
L. Landerwerb	252'800				252'800
Landerwerb	252'800				252'800
Erwerbskosten, Entschädigungen, Verfahren, Abgeltung	241'800				241'800
Geometer (Neuvermarkung) *	5'000				5'000
Grundbuch	3'000				3'000
Objektschätzung					
Notariatskosten	3'000				3'000
Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)					
Ü. Übrige Kosten	10'900	1'200	1'000	400	13'500
Übrige Kosten	10'900	1'200	1'000	400	13'500
Profilierung für Baugesuchsaufgabe	2'000				2'000
Vermessung / Absteckung Strassenränder	3'000				3'000
Zustandsaufnahmen (Rissprotokolle) / Beweissicherung	1'000				1'000
Repro / Nebenkosten	1'400	1'200	1'000	400	4'000
Prüfungen (Drittaufträge, Phase Projektierung)	1'500				1'500
Öffentlichkeitsarbeit	2'000				2'000
V. Verschiedenes	78'900	40'200	33'800	21'700	174'600
UVG und MWST	78'900	40'200	33'800	21'700	174'600
10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	54'100	21'500	18'100	10'800	104'500
7.7% MWST (*)	26'750	18'195	15'346	9'171	69'462
Rundung inkl. MWST	-1'950	505	354	1'729	638